

東高目黒ペアシティ

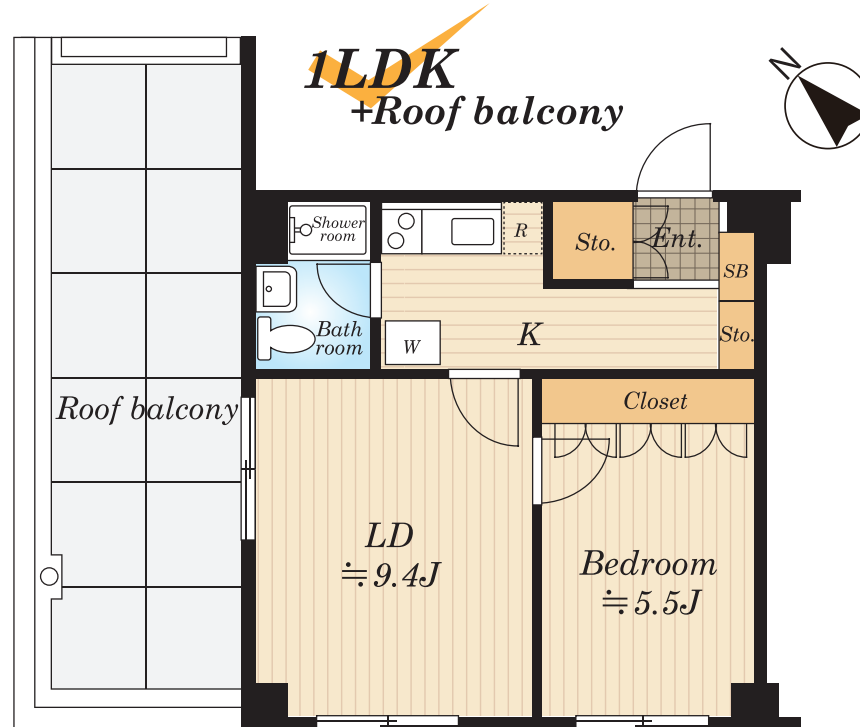
JR山手線「目黒」駅徒歩 5 分
 東京メトロ南北線「目黒」駅徒歩 5 分
 JR「恵比寿」駅徒歩 15 分

販売価格 **5,480** (税込) 万円

物件概要

所在地	東京都品川区上大崎二丁目21番13
専有面積	41.01㎡ ※壁芯
バルコニー	23.87㎡
構造・規模	鉄筋コンクリート造陸屋根 6 階建 6 階部分
土地権利	所有権
土地持分	2,421/100,000
用途地域	第一種住居地域
他法制限	準防火地域・第三種高度地区
築年月	昭和53年4月
総戸数	33戸
管理費	19,114円/月
修繕積立金	16,578円/月
施工会社	竹中工務店
管理会社	レジデンス・ビルマネジメント株式会社
管理形態	全部委託
駐車場	空無 27,000円/月
駐輪場	空有 300円~1,000円/月
設備	都市ガス・水道公営・公共下水 エレベーター・宅配ボックス
現況	空室
引渡時期	相談

最上階角部屋につき陽当り・眺望良好
 ~23.87㎡のルーフバルコニー付き~

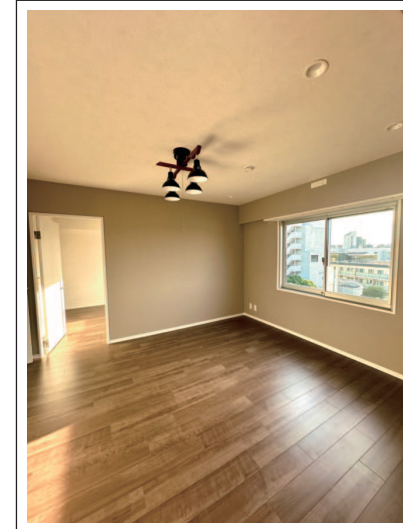


2025年1月全室リフォーム済

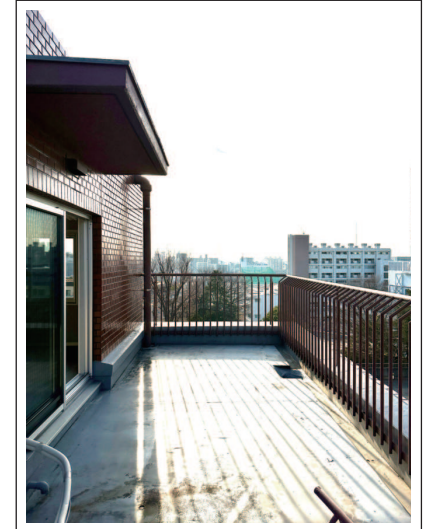
リフォーム詳細

- 全室フローリング張替え
- 天井・壁クロス張替え
- キッチン・トイレ・洗面台交換
- シャワールーム交換
- エアコン2台新規設置
- 全室照明設置

(2025年1月工事完了)



リビングダイニング



ルーフバルコニー

現地案内図



- ★ファミリーマート 目黒三田通り店
 - ★東急ストア 目黒店
 - ★ダイソー 東急ストア 目黒店
 - ★ココカラファイン 目黒店
 - ★目黒区美術館
 - ★目黒三田郵便局
 - ★目黒区民センター
- 徒歩 9分
 徒歩 5分
 徒歩 11分
 徒歩 7分
 徒歩 4分
 徒歩 4分
 徒歩 2分

※ 図面と現況に相違がある場合は、現況を優先とします。



東京都知事(2)第99666号

エターナルキャピタル 株式会社

(公社)東京都宅地建物取引業協会 (公社)全国宅地建物取引業保証協会 会員

〒100-0011 東京都千代田区内幸町2丁目2-3 日比谷国際ビル

TEL: 03-6459-1762 / FAX: 03-6459-1742

✉ info@eternal-c.com

担当者: 吉田
 土曜・日曜・祝日定休

- 広告掲載: 不可 (ネットも含む)
- 物件詳細はメールにてお問合せ下さい

■取引態様
 売主

■手数料
 3% (税込)