

イトーピア渋谷桜ヶ丘

JR山手線・埼京線・湘南新宿ライン「渋谷」駅徒歩 5 分
 半蔵門線・副都心線「渋谷」駅徒歩 8 分
 東急東横線・田園都市線「渋谷」駅徒歩 8 分

販売価格 **6,300** (税込) 万円

物件概要

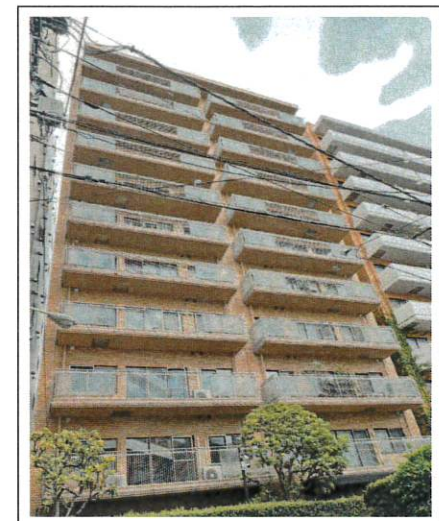
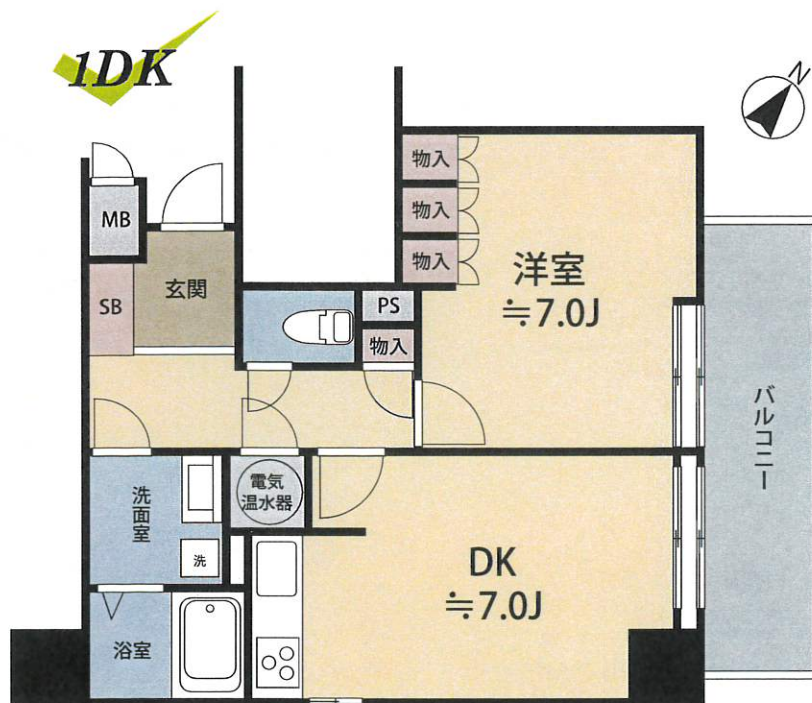
所在地	東京都渋谷区桜丘町4-18
専有面積	41.19㎡ (12.45坪) ※壁芯
バルコニー	6.89㎡
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート造地下2階付地上11階建
所在階	5階部分
土地権利	所有権
共有持分	147/10000
用途地域	商業地域
築年月	1981年3月
総戸数	44戸
管理費	10,900円/月
修繕積立金	13,000円/月
その他費用	組合費:300円/月
施工会社	不二建設株式会社
管理会社	伊藤忠アーバンコミュニティ株式会社
管理形態	全部委託 日勤
設備	東京電力・都市ガス・給湯・電気温水器
エレベーター	有
駐車場	詳細は担当までお問合せください
現況	賃貸中
引渡時期	2026年2月以降
備考	※ 専有面積にPS・AD・MBが含まれます。 ※ 図面と現況に相違がある場合は、現況を優先とします。

「渋谷駅」徒歩5分の好立地

オーナーチェンジ物件

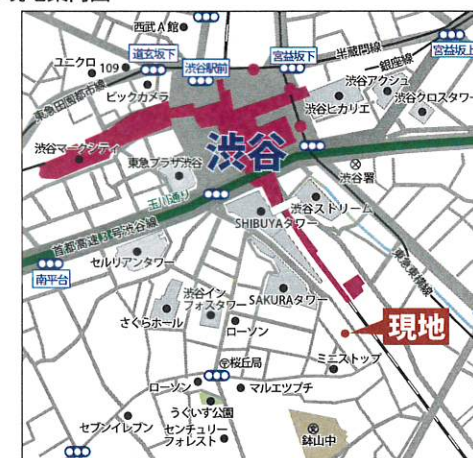
年間予定賃料収入:1,860,000円
 月額賃料:155,000円にて賃貸中

- ★北東・南東の角部屋
- ★浴室、トイレ別
- ★システムキッチン
- ★エレベーター有



外観

現地案内図



東京都知事(2)第99666号

エターナルキャピタル 株式会社

(公社)東京都宅地建物取引業協会 (公社)全国宅地建物取引業保証協会 会員

〒100-0011 東京都千代田区内幸町2丁目2-3 日比谷国際ビル

TEL:03-6459-1762 / FAX:03-6459-1742

✉ info@eternal-c.com

担当者:吉田・山田
 土曜・日曜・祝日定休

- ・広告掲載:不可(ネットも含む)
- ・物件詳細はメールにてお問合せ下さい

- 取引態様 専任媒介
- 手数料 分かれ