

# 売地 立川市羽衣町

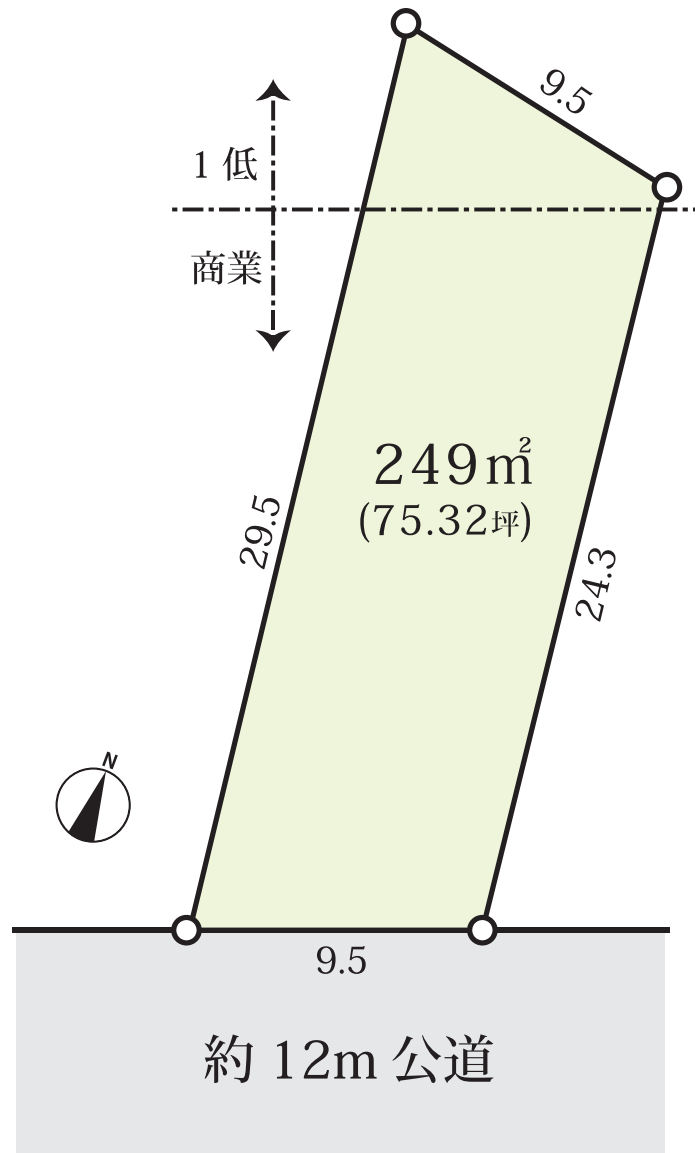
Hagoromocho 2chome

## 【物件概要】

- 所在地：立川市羽衣町2丁目
- 土地権利：所有権
- 土地面積：249㎡(75.32坪)
- 地目：山林
- 都市計画：市街化地域
- 用途地域：商業地域 / 第一種低層住居専用地域
- 建ぺい率：80% / 40%
- 容積率：400% / 80%
- 防火地域：防火地域 / 第22条地域
- 高度地区：30m 第3種 / 第1種
- 日影規制：1低は3h・2h 1.5m
- 他法制限：航空法
- 現況：古家有 現況渡し
- 引渡日：相談
- 接道状況：12m公道に9.5m接道
- 設備：都市ガス・公営水道
- 備考：都市計画道路有 幅員16m

販売価格 **19,500**万円

## 建築条件なし



JR南武線「西国立」駅徒歩7分  
JR中央線「立川」駅徒歩18分

## 【現地案内図】



## ライフインフォメーション

- セブンイレブン 立川羽衣町2丁目店・・・約40m 徒歩4分
- フーズマーケットさき 国立店・・・約300m 徒歩5分
- 西友西国立店・・・約400m 徒歩3分
- サミットストア 羽衣いちよう通り店・・・約220m 徒歩1分
- 立川病院・・・約950m 徒歩12分
- 立川市立第六小学校・・・約150m 徒歩2分
- 立川第三中学校・・・約900m 徒歩12分

※図面と現況に相違がある場合は、現況を優先とします。

東京都知事免許(1)第106003号

# 株式会社 タツピ

(公社)全日本不動産協会会員 (公社)不動産保証協会会員

お問合せは下記まで

〒190-0022 東京都立川市錦町4-7-9-201

TEL 042-595-8502

✉ koparman64@outlook.jp

■取引態様  
専任媒介  
■手数料  
分かれ